

PROJETO BASICO DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO DO BAIRRO DO JACINTINHO

Obra: Unidade de Pronto Atendimento

Local: Jacintinho, Maceió-AL

VOLUME ESPECIFICAÇÕES COMPLEMENTARES QUANTITATIVOS E ORÇAMENTOS DO PROJETO

MACEIÓ-AL
2018

SUMÁRIO

- 1. Apresentação**
- 2. Mapa de situação**
- 3. Resumo do Orçamento**
- 4. Planilha Orçamentária**
- 5. Curva ABC e Itens de Maior Relevância**
- 6. Memória de Cálculo**
- 7. Composições de Preços Unitários**
- 8. Demonstrativo do BDI e Encargos Sociais**
- 9. Cronograma Físico - Financeiro**
- 10. Projetos Executivos e Estudo Radiológico**

1. Apresentação

1. Apresentação

A ATP Engenharia e Concremate Engenharia apresenta o **Projeto Básico** da Unidade de Pronto Atendimento do Bairro do Jacintinho-Maceió-AL.

Objetivo do contrato: elaboração dos projetos básico de engenharia para a construção da Unidade de Pronto Atendimento do Bairro do Jacintinho, Projeto Arquitetônico, Projeto Elétrico, Projeto Estrutural, Projeto Hidrossanitário, Projeto de Combate a Incêndio, Projeto Telemática, Projeto de Ar condicionado, SPDA, Especificações Técnicas, Memorial Descritivo, Cronograma Físico Financeiro e Orçamento.

Contrato nº: 207/2017

O presente relatório do projeto básico está sendo apresentado nos seguintes volumes:

- **Volume: Orçamento (tamanho A4);**

Este é o **Volume 04:** orçamento que contém o custo de todas as obras necessárias à execução do projeto, obtido com base nas quantidades dos diversos serviços e nos custos definidos na planilha de preços do SINAPI-AL, SEINFRA-CE, ORSE e cotações de preços de mercado com data base Julho de 2018 com desoneração, contém também o cronograma físico-financeiro da obra. Servindo posteriormente como elemento de consulta na fase de execução da obra.

As composições unitárias foram calculadas utilizando-se um valor de 32,78% para Serviços, a bonificação e despesas indiretas (BDI), adotado pelo TCU, para obras de construção civil.

Como leis sociais incidentes sobre a mão de obra suplementar adotaram-se o valor básico de 86,19% conforme adotado no SINAPI-AL.

2. Mapa de Situação

UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO DO BAIRRO DO JACINTINHO-MACEIÓ-AL.



3. Resumo do Orçamento

4. Planilha Orçamentária

5. Curva ABC e Itens De Maior Relevância

6. Memória de Cálculo

7. Composições de Preços Unitários

8. Demonstrativo de BDI e Encargos sociais

DETALHAMENTO DO BDI - SERVIÇOS

ITENS RELATIVOS A ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	
AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00
DF - DESPESAS FINANCEIRAS	1,23
R - RISCOS	1,27
R - SEGUROS E GARANTIAS	0,80
Sub-total	7,30
LUCRO	
L - LUCRO OPERACIONAL	7,40
Sub-total	7,40
TRIBUTOS	
I - PIS	0,65
I - COFINS	3,00
I - ISSQN	5,00
I - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA SOBRE A RENDA BRUTA	4,50
Sub-total	13,15
BDI COM IMPOSTOS (%)	32,78

MÉTODOLOGIA DE CÁLCULO DO BDI=

$$BDI = \left[\frac{1 + (AC + R + SG)}{100} \right] \times \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \times \left(1 + \frac{L}{100} \right) - 1 \left(1 + \frac{I}{100} \right)$$

Os percentuais apresentados estão em obediência à os limites indicados no Acórdão 2622/2013 - O BDI do O Acórdão 2622/2013 Máximo é 25 %, porém não contempla os 4,5 % de contribuição previdenciária sobre a renda bruta, que com os 4,5% passa para 32,78 %.

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS - SINAPI

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA - COM DESONERAÇÃO			
COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MÊS %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,10%	Não incide
B2	Feriados	4,69%	Não incide
B3	Auxílio - enfermidade	0,92%	1%
B4	13º Salário	10,94%	8%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	1%
B7	Dias de Chuvas	2,04%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0%
B9	Férias Gozadas	8,76%	7%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0%
B	Total	46,39%	16,41%
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,07%	3,86%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,55%	3,47%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,61%	3,51%
C5	Indenização Adicional	0,43%	0,32%
C	Total	14,78%	11,25%
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,79%	2,76%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS Sobre Aviso Prévio Indenizado	0,43%	0,32%
D	Total	8,22%	3,08%
TOTAL (A + B + C)		86,19%	47,54%

9. Cronograma Físico-Financeiro

PROJETOS EXECUTIVOS E RADIOLÓGICO

A empresa contratada para a realização da obra em questão, deverá ser responsável pela elaboração dos respectivos projetos executivos: drenagem, hidrossanitário, elétrico de baixa tensão, arquitetônico, climatização, incêndio, gases e projeto radiológico para a sala de raio x.